

HITACHI

土壌汚染対策コンサルティング

Soil
Contamination
countermeasures
consulting

Hitachi Architects & Engineers

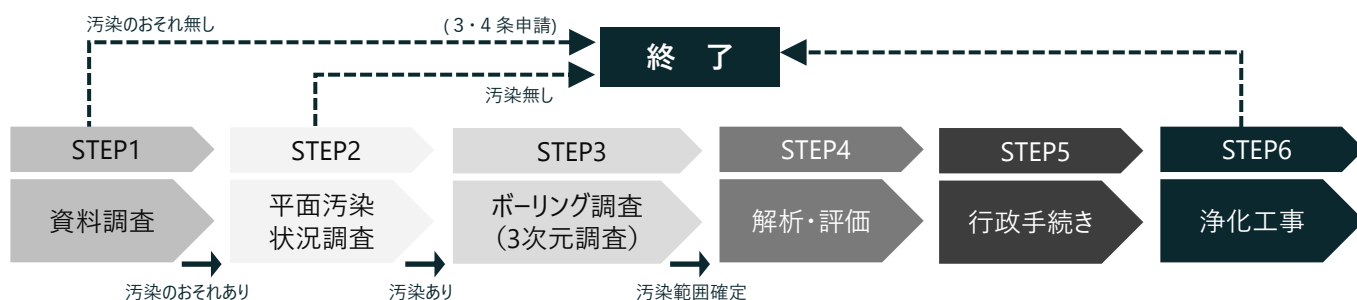
土壌汚染対策コンサルティング

Soil contamination countermeasures consulting

土壌汚染対策とは、土壌汚染による健康被害や環境への悪影響を防ぐための対策のことです。2003年2月15日に施行された土壌汚染対策法に基づき、汚染状況の調査、汚染がある場合の適切な管理、汚染土壌の処理などが義務化されました。日立建設設計では、汚染調査・解析/評価・行政手続・土壌汚染浄化作業等のサポートを行います。

土壌汚染対策の調査範囲・手順・工程など最適なスキームを提案しコンサルティングいたします。

1. 土壌汚染対策の流れ



2. 当社業務の流れ



※土壌汚染状況調査は環境大臣の認定を受けた指定調査機関にて行います。



土壌汚染対策法

土壌汚染対策法とは、土壌汚染の状況の把握、土壌汚染による人の健康被害の防止に関する法律で、2003年2月15日に施行されました。

※画像は、イメージです。

土壌汚染対策コンサルティング

Soil contamination countermeasures consulting

3.プロジェクトフロー

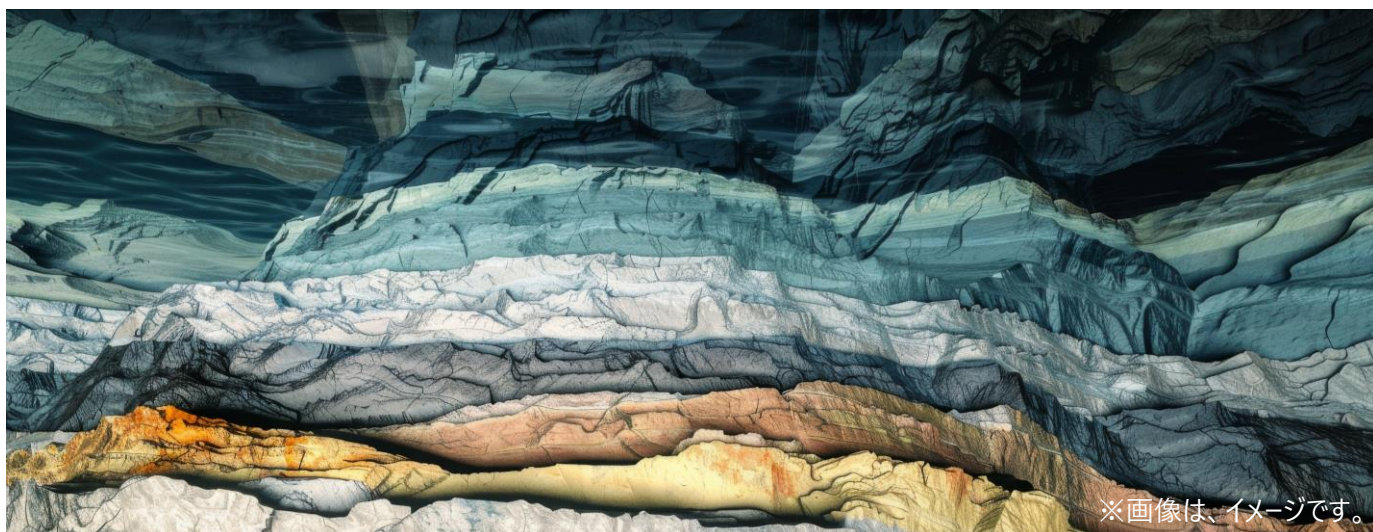
建設プロジェクトの調査、構想から設計監理まで、専門資格を持つ設計者により一貫したサービスを提供しています。建設予定地が決まっていることから、基本計画からスタートすることをご提案します。

お客さま

事業案策定	要望・要求事項の整理	確認打合せ	発注・契約	工事段階	運用
・事業目的の明確化 ・土地の確定 ・事業コンセプトの決定 ・収支計画の決定 ・推進組織編成 ・事業手法の決定	・社内ヒアリングの実施（経営者、各部門責任者等） ・諸条件の確定 ・計画コンセプトの承認 ・プロジェクト工程表や概算工事費の確認と承認 ・提案事項の確認と決定	・設計仕様、デザイン方針の承認 ・構造、設備仕様の承認 ・細設計条件の確認・承認	・施工者決定 ・契約書調印	・詳細、仕上げ、色等の決定 ・進捗状況の確認 ・追加変更の承認 ・各種検査対応 ・稼働準備	・施設維持管理

当社

基本構想	基本計画	基本・実施設計	発注・契約	監理・引渡	アフターケア
・プロジェクト立案支援 ・市場調査 ・土地現状調査 ・土地選定コンサルティング ・事業手法の検討（PFI・建物リース等含む） ・収支計画、資金計画 ・建物計画、概算工事費算出 ・関連法規調査	・既存施設の現況調査 ・施主要求条件の整理 ・建築基準法等関連法令による諸条件整理 ・計画コンセプト立案 ・建物ボリューム検討 ・工程表及び概算工事費算出 ・各種提案BCP ・脱炭素化多様な働き方	・設計図書作成コストコントロール ・内外装デザインのコンサルティング ・BCP対策コンサルティング(耐震等) ・諸官庁協議 ・各種申請代行 ・BIM設計によるフロントローディング整合性確保 ・資料作成も可能	・施工者選定支援 ・見積依頼書の作成 ・工事区分の策定 ・施工者見積書の比較 ・査定 ・チェック ・価格交渉支援	・設計品質を実現する品質管理 ・スケジュール管理 ・予算管理 ・工事費の増減管理 ・施主への報告 ・追加変更対応 ・各種検査立会い	・維持管理計画コンサルティング ・長期修繕計画 ・修繕、改修計画（中期、単年）



※画像は、イメージです。

土壌汚染対策コンサルティング

Soil contamination countermeasures consulting

4.各種発注方式に対応

各種工事発注方式の中で、一般的な設計施工分離発注方式での設計監理業務はもちろん、設計施工一括発注方式においても監修業務をご提供できます。

発注方式例

A.設計施工分離発注方式

設計と工事を各々、設計事務所とゼネコンに分離して発注する方式

	基本計画	基本設計	実施設計	ゼネコン選定	建設工事
お客さま	与条件、要望を提示			施工者を決定	
当社 (設計監理)	計画と設計を担当			選定支援 見積査定	工事監理
ゼネコン				実施図による見積	施工

B.設計施工一括発注方式 + 監修

設計と工事をゼネコンに一括して発注する方式で、設計事務所が監修として参画するパターン

	基本計画	ゼネコン選定	基本・実施設計	見積積算	建設工事
お客さま	与条件整理	施工者を決定	要望を提示	金額合意	
当社 (監修)	基本計画を担当	選定支援 見積査定	監修 第三者による 監修	調整支援 査定調整	監修 第三者による 監修
ゼネコン		計画図による見積	設計を担当	設計による再見積	施工・工事監理

※上記は例であり、ECI方式やDB方式等の選択肢を排除するものではありません。

株式会社 日立建設設計

東京都千代田区内神田三丁目11番7号 〒101-0047
Tel: +81-3-6757-7100
www.hae.co.jp

Copyright © Hitachi Architects & Engineers Co., Ltd. All rights reserved.